

كراسة الشروط والمواصفات

تأجير موقع (لتقديم الوجبات الجاهزة) في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض	اسم المشروع:
إدارة الاستثمار	الجهة المشرفة على المشروع:
عامه	نوع المنافسة :

1. التعريف عن المشروع وأهدافه:

تأجير موقع (لتقديم الوجبات الجاهزة) في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض بمساحة (35م مربع) لخدمة منسوبي وزارة التجارة وعملائها

مكان تقديم الخدمات:

المبنى الرئيسي لوزارة التجارة (الرياض)

2. جدول الدفعات:

حسب انجاز المرحلة

نماذج للدفعات:

1. يتم الدفع مع بداية كل سنة تعاقدية:

رقم البند	المرحلة	الوصف	نسبة الدفعة من إجمالي قيمة العقد	مبلغ الدفعة	تاريخ الدفعة
1	السنة الأولى		100%		
2	السنة الثانية		100%		
3	السنة الثالثة		100%		
4	السنة الرابعة		100%		
5	السنة الخامسة		100%		

3. معايير التقييم الفنية:

المعايير الفنية			
الرقم	المعايير الفنية للتقييم	النقاط	الوزن
1. خبرات الشركة المتقدمة	سابقة أعمال (يجب تقديم ما يثبت)	25%	• أكثر من مشروعين يحصل المتقدم على (25%). • مشروعين فأقل يحصل المتقدم على (10%).
2. التسهيلات	اجمالي ما تقدمه الشركة من خصومات للموظفين	15%	• الخصم من 5% فأقل يحصل المتقدم على (5%) • الخصم من 6% الى 10% يحصل المتقدم على (10%) • اعلى من 10% يحصل على (15%)
3. وقت تشغيل	الالتزام بوقت تشغيل المشروع	30	• اقل من 45 يوم يحصل المتقدم على 30% • اكثر من 45 يوم يحصل على 15%
4. قائمة الطعام	تقديم قائمة طعام والمرونة على تغيير الأصناف عند الطلب من الإدارة المشرفة	30%	• قائمة الطعام تحتوي على اكثر 20 صنف يحصل المتقدم على (30%). • قائمة الطعام تحتوي على 10-20 صنف يحصل المتقدم على (20%). • قائمة الطعام تحتوي على 9 أصناف فأقل يحصل المتقدم على (5%).
نسبة الاجتياز		70%	

- درجة الاجتياز هي 70% فأعلى
- الية الترسية: تتم الترسية على العرض الأعلى سعراً من العروض المجتازة فنياً.

4. وثائق العروض:

- عرض فني وعرض مالي

5-1. وثائق العرض الفني:

- أ. صور من الشهادات والتراخيص النظامية (شهادة السجل التجاري - اشتراك الغرفة التجارية - شهادة التأمينات الاجتماعية - شهادة السعودة - الزكاة والدخل - الشهادات ذات العلاقة بالنشاط)
- ب. ارفاق قائمة المشروبات والأطعمة التي سوف تقدم مع تحديد أسعار البيع
- ج. خطة ومنهجية انجاز الاعمال (ان تكون الهوية ملائمة لهوية الوزارة)
- د. خبرات الشركة المتقدمة
- و. قائمة الطعام

5-2. وثائق العرض المالي:

- أ. خطاب العرض موقع من صاحب الصلاحية
- ب. الضمان الابتدائي (15%) من قيمة العطاء
- ت. يتم تسليم أصل خطاب الضمان البنكي الابتدائي إلى إدارة العقود والمشتريات في المبنى الرئيسي في الرياض الطابق الثاني.
- ث. جدول الدفعات.

5. نطاق العمل:

- بيع الوجبات والساندويتشات والوجبات الخفيفة الجاهزة (يمنع الطبخ داخل المواقع).
- بيع المشروبات الباردة مثل: العصائر، مياه الشرب.
- بيع المشروبات الساخنة مثل القهوة، الشاي
- إمكانية تقديم العروض والخصومات للموظفين
- الالتزام بأوقات العمل الفعلية للموظفين
- الالتزام بتواريخ صلاحية المنتجات المقدمة
- المحافظة على نظافة الموقع والموقع العام
- يجب ان يكون فريق العمل مدرب باحترافية
- توحيد الزي للعمالة
- الالتزام بالاشتراطات الصحية للعمالة
- توفير خيارات متعددة للدفع مثل الدفع النقدي، البطاقات البنكية
- الالتزام بتوفير عمالة نظامية على كفالة الشركة

6. كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات:

يكون تأجير الموقع وفق الآتي
تقوم الشركة بتجهيز الموقع حسب الاتفاق من ناحية المساحة والموقع وتوفير طاولات وكراسي
الالتزام بتشغيل الموقع 8 ساعات يومياً من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الرابعة عصراً خلال عمل أوقات الدوام الرسمية من الأحد إلى الخميس
الالتزام بصيانة الموقع المؤجر من الأضرار الناتجة من تشغيل الموقع
الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة
يقوم المتعهد بزيارة ميدانية قبل تقديم العروض
توفير خيارات متعددة للدفع مثل الدفع النقدي، البطاقات البنكية
الالتزام بمعايير النظافة والسلامة الغذائية
الإشراف على مخزون المنتجات بانتظام لضمان جودتها

7. برنامج العمل (مدة المشروع):

5 سنوات ميلادية من تاريخ استلام الموقع

8. جدول الكميات:

المكان	نوع النشاط	عدد المواقع	مساحة الموقع
الفرع الرئيسي (الرياض)	بيع المأكولات الجاهزة	1	35 متر مربع

9. الشروط العامة:

مدة العقد (5 سنوات ميلادية) اعتباراً من تاريخ استلام موقع العمل بموجب محضر رسمي وذلك لتنفيذ جميع الأعمال الواردة في جدول الكميات والمخططات وحسب الشروط والمواصفات الفنية.

على المتقدم زيارة موقع العملية والاطلاع على الأعمال المطلوبة على الطبيعة قبل القيام بتسعير الأعمال بجدول الكميات.

يتم توقيع غرامة تأخير بنسبة (2 %) من إجمالي قيمة العقد عن كل اسبوع تأخير عن سداد الإيجار.

مواعيد تشغيل الموقع أيام العمل الرسمية (طوال أيام الأسبوع) من الساعة 07:30 صباحاً وحتى 3:30 مساءً.

في حالة عدم استطاعة المستأجر تسليم العين لتغيبه أو سفره أو أي سبب ترتب عليه تأخير التسليم مدة تجاوزت شهرين من تاريخ انتهاء العقد أو فسخه، فإن المستأجر يفوض (الوزارة أو الجهة الحكومية) بتكوين لجنة من منسوبيها لفتح العين وإعداد محضر بالموجودات وبيعها بالمزاد العلني دون أدنى مسؤولية مادية أو معنوية على الوزارة، وهذا لا يعفي المستأجر من مسؤولية دفع الأجرة عن مدة التأخير كما يحق للجهة مصادرة الضمان.

يلتزم المستأجر بتسليم العين المؤجرة بعد انتهاء العقد بموجب محضر كتابي موقع من الطرفين يوضح فيه حالة العين المؤجرة الراهنة.

يجوز للمستثمر أن يجري بعض أعمال التعديل في العين المؤجرة وعلى حسابه الخاص بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر وبشرط عدم ضررها على سلامة المبني ومظهره العام وألا يسبب مضايقة للآخرين وأن تنفذ طبقاً للأصول الفنية مع تعهد المستأجر بإبقائها أو إزالتها بعد انتهاء العقد حسب ما يراه المؤجر .

يكون المستثمر مسئولاً عن صيانة العين المؤجرة ونظافتها وحراستها.

باستثناء ما قد ينص عليه العقد، فإنه يجوز القيام بتنفيذ الأعمال مساءً، خارج ساعات دوام الموظفين العاملين بالوزارة أو خلال أيام الجمع أو أيام الإجازات الرسمية الأخرى حسب رغبة الوزارة، وذلك إذا كان العمل ضرورياً أو لا يمكن الاستغناء عنه مطلقاً من أجل ضمان سلامة الأعمال، على أن يتم ذلك بالتنسيق مع ممثل الجهة الحكومية، كما أنه غير مسموح إطلاقاً القيام بأي أعمال تصدر عنها أصوات أو إزعاج أثناء فترة الدوام الرسمية للموظفين كأعمال التكسير والإزالة وبعض أعمال التركيبات حيث يشترط تنفيذها خارج تلك الفترة وبالتنسيق مع ممثل الوزارة.

10. الشروط الخاصة بالمعدات:

- تخضع المعدات المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية والكود السعودي.
- ويفحص ممثل الجهة الحكومية جميع المعدات ويوصي باعتمادها في حال كانت مطابقة من جميع النواحي للمواصفات والمقاييس العالمية كما يجب عليه فحص جميع شهادات اختبار هذه المعدات التي أجريت في المصنع ومراقبة وتصديق اختباراتها في الموقع أو مكان الصنع، وفي جميع الحالات التي تنص فيها شروط توريد المعدات أو المقاييس العالمية على إجراء هذه الاختبارات كما يجب عليه أن يحتفظ بشهادات الاختبارات التي تجري بهذا الخصوص.
- على المتعاقد التأكد من سلامة جميع المعدات والتوصيلات الكهربائية المستخدمة في العملية، والتأكد من مطابقتها لشروط السلامة وعدم الإضرار بالبيئة.
- يلتزم المتعاقد بأن تعمل المعدات الكهربائية موضع العقد بدون صدور أي أصوات مزعجة أو اهتزازات تؤثر على سلامة المنشأة وفي حال حدوث ذلك فعليه اتخاذ اللازم لمنع حدوث هذه الأصوات والاهتزازات وفقاً للاشتراطات الصادرة من الجهات النظامية ذات العلاقة وبدون أي تكلفة إضافية.
- يلتزم المقاول بما جاء في خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة؛ وعلى المقاول كامل المسؤولية لاتخاذ اللازم لتنفيذ جميع الأعمال بسلامة وإزالة المخاطر.

11. مواصفات الجودة:

- يلتزم المتعاقد بمواصفات الجودة المطلوبة في تنفيذ النطاق المطلوب وحسب اشتراطات الكود السعودي الجديد للمباني القائمة والكود السعودي الميكانيكي والكود السعودي الكهربائي والكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية، ويجب على المتعاقد إخطار الجهة الحكومية بما يتسبب أو قد يتسبب في عدم الامتثال لمتطلبات الجودة في السلع الموردة والأعمال المقدمة وبأي تغييرات أو تعديلات قد تؤثر على هذه الجودة كتغيير موقع تصنيع المواد، أو تغيير المواد الخام ونسبها المستعملة في تصنيع السلع الموردة.